**KÉRELEM**

**az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A.§-a szerinti hatósági bizonyítvány kiadása iránt**

**Kérelmező adatai:**

**Név:**

**Szül.név:**

**Szül. hely, idő:**

**Anyja neve:**

**Lakcíme:**

**Telefonszáma:**

**Ingatlan használó jogcíme: tulajdonos/haszonélvező/bérlő/egyéb**

**Kérelemmel érintett ingatlan címe:** 7020 Dunaföldvár, utca házszám.

**Ingatlan helyrajzi szám:** Dunaföldvár hrsz.

**Kérem Dunaföldvár Város Jegyzőjét, hogy a fenti ingatlanon lévő önálló lakás rendeltetési egység számáról** – a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A §-ában foglaltak szerinti - **hatósági bizonyítványt kiadni szíveskedjen.**

**Kijelentem, hogy**

1. **a kérelmezett ingatlan nem minősül társasháznak, lakásszövetkezetnek.**
2. **az ingatlanon a kérelem mellékletét megismerve és azt figyelembe véve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/ 1996. (XII. 20). Korm. rendelet (OTÉK) szerint \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_db önálló lakás rendeltetési egység található.**
3. **a kérelmezett ingatlanon található lakásokat családi fogyasztói közösség használja.**

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat, a ténylegesen kialakult állapot igazolására vonatkozó jogszabályi előírásra tekintettel, a Jegyző helyszíni szemle során ellenőrzi.

Kelt: Dunaföldvár,

 **Kérelmező aláírása**

**\* MINDEN RÉSZ KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!**

Melléklet

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1.számú melléklet 95. pontja értelmében:

Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

Az OTÉK 105. § (1) bekezdése alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).