

A letelepedési támogatás és a lakáscélú önkormányzati helyi (visszatérítendő) támogatás szabályai 2017. 04.01.-től az alábbiak szerint módosultak:

1./ letelepedési támogatásnál

- a jövedelmi jogosultsági küszöbminimumot lejjebb vittük a jelenlegi 85.500.- Ft-ról 57.000.- Ft-ra (öregségi nyugdíjminimum kétszerese).
- letelepedési támogatásnál kérelembenyújtás lehetőségét *lakásvásárlás esetén a szerződéskötést követő 180 nap helyett az előző évi kérelem benyújtási határidőt (május 15.) követő 1 éven belülre módosítottuk.*
- letelepedési támogatásnál a támogatási célok közül *töröltük a lakásbővítést*, mivel az nem kifejezetten letelepedési célzatú. Ezt visszatettük a lakáscélú önkormányzati helyi (visszatérítendő) támogatás támogatási céljai közé.
- letelepedési támogatásnál benyújtandó *igazolásoknál megköveteljük, hogy azok ne legyenek 30 napnál régebbiek*, ehhez korlátok közé kellett szorítani *a kérelem benyújtási határidőt is (tárgyév április 15.- május 15.).*
- letelepedési támogatás esetén- figyelemmel a jelzálogjog bejegyzés költségeire – 550 E Ft-ra módosítottuk a támogatás összegét.
- letelepedési támogatásnál családi ház vásárlása/építése esetén *a lakáscélú hasznos alapterületlegfeljebb 150 m² lehet.*

2./ a lakáscélú önkormányzati helyi (visszatérítendő) támogatás esetén

- a maximum adható támogatási összeget 500 E Ft-ra módosítottuk, továbbá
- ez a támogatás kérhető lakásbővítésre is.

**A FENTI TÁMOGATÁSOKKAL KAPCSOLATBAN
DR. RÉVÉSZ JUDIT ALJEGYZŐ NYÚJT TÁJÉKOZTATÁST, ÉS A KÉRELMET IS
A POLGÁRMESTERI HIVATALBAN HOZZÁ KELL BENYÚJTANI.**

Változtak a fentiek miatt a kérelem nyomtatványok is, amelyeket az alábbiakban közzé teszünk.

KÉRELEM LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS IRÁNT
/ a *-gal jelölt résznél a megfelelő rész aláhúzendó, ill. kitöltendő /

I. Letelepedési támogatást igényelek:

- lakás építéséhez *
- lakás vásárlásához *

A érintett **ingatlan helyrajzi száma:** **Teher van** az ingatlanon ?: IGEN - NEM *

Ha IGEN, kinek a javára és milyen összegben:.....

.....

Az ingatlan tulajdonosa /-ai (név, tulajdoni arány):

.....

.....
II. A letelepedési támogatáskifizetését kedvező elbírálás esetén az alábbi bankszámlára kérem utalni:

bankszámlaszám: - -

III. A kérelmező és vele együttélő hozzátartozói:

Név szül. idő lakcím rokonsági fok jövedelem

1./.....

2./.....

3./.....

4./.....

5./.....

IV. Jövedelmi adatok:

A kérelmező, valamint a vele egy családban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Az egy főre jutó jövedelem: Ft/hó (ügyintéző tölti ki!)

V. Nyilatkozatok:

Vállalom,

- a) hogy a támogatás nyújtását követő legalább 5 évig Dunaföldváron élek, dunaföldvári oktatási intézménybe (általános iskola 8. osztályáig) járatom gyermekemet/ gyermekeimet.
- b) hogy lakásbérleti jogviszony fennállása esetén, csatolom annak felmondására irányuló jognyilatkozatomat.
- c) a támogatás felhasználását építés esetén legfeljebb 2 éven belül.
- d) a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával történő elszámolást.
- e) a kérelmem támogatása esetén a megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és későbbi törlésével kapcsolatos költségek viselését.
- f) a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha a Támogató bizonyítja, hogy a
 - fa) a Támogatott megtévesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,
 - fb) a támogatást a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,
 - fc) a támogatást a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű lakás/ családi ház vásárlására, építésére fordította,
 - fd) a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Dunaföldvállról,
 - fe) a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az általános iskola 8. osztályáig nem a dunaföldvári oktatási intézménnyel állnak jogviszonyban.
- g) terhelt ingatlan esetén a jelzálogjogosult írásbeli hozzájárulásának megszerzését és a megadott határidőn belüli benyújtását az Önkormányzat jelzálogjogának sikeres bejegyzése végett.

Kérelemhez csatolom:

- a 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásokat,
- lakás, családi ház vásárlása esetén adásvételi szerződést,
- építés esetén annak költségvetését, tervét,
- elbírálást követően pozitív döntés esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjog bejegyzéséhez,
- az iskolai végzettségeket igazoló bizonyítványok másolatát,
- 30 napnál nem régebbi igazolást a köztartozás mentesség igazolására,
- 30 napnál nem régebbi igazolást 180 napos folyamatos biztosítási jogviszony igazolására,
- lakcímkártya másolatát,
- végzettséget igazoló bizonyítvány/-ok másolatát,
- 30 napnál nem régebbi oktatási-nevelési intézményi igazolást a gyermek/ gyermekek tanulói jogviszonyáról,
- 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot, gyermek születési anyakönyvi kivonátát,
- élettársi nyilatkozatok elektronikus nyilvántartásába bejegyzett élettársak esetén közjegyzői okiratot,
- egyedülállóságot igazoló bírósági ítéletet, gyámügyi okiratot, és
- 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adatvédelmi törvényben meghatározottak szerinti eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez, és ellenőrzéséhez.

Tudomásom van arról, hogy

- **A Bizottság a kérelmet a tárgyév június havi ülésén bírálja el.**
- **A támogatási összeg bankszámlára utalása csak az Önkormányzat sikeres és igazolt jelzálogjog bejegyzését követően történik meg.**

A kérelem beadásának határideje: tárgyév április 15. - május 15. napja.

Dunaföldvár, 201.... ..

.....
kérelmező (tulajdonos)

.....
kérelmező (társtulajdonos)

**KÉRELEM LAKÁSCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI HELYI TÁMOGATÁS
IRÁNT**

/ a *-gal jelölt résznél a megfelelő rész aláhúzendó, ill. kitöltendő /

I. Lakáscélú önkormányzati helyi támogatást igényelek:

- lakásfelújításához *
- lakás korszerűsítéséhez *
- lakás bővítéséhez *
- vis major helyzet *

.....miatt

A érintett ingatlan helyrajzi száma:Teher van az ingatlanon ?: IGEN - NEM *

Ha IGEN, kinek a javára és milyen összegben:

.....

Az ingatlan tulajdonosa /-ai(név , tulajdoni arány) :

.....

II. A visszatérítendő támogatásigényelt összege:,- Ft.

III. A kérelmező és vele együttélő hozzátartozói:

Név szül. idő lakcím rokonsági fok jövedelem

1./.....

2./.....

3./.....

4./.....

5./.....

IV. Jövedelmi adatok:

A kérelmező, valamint a vele egy családban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C
--	---	---	---

	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Az egy főre jutó jövedelem: Ft/hó (**ügyintéző tölti ki!**)

V. Nyilatkozatok:

a) előző lakásomat 5 éven belül elidegenítettem, és az elidegenítésből származó bevételt nem fordítottam lakhatása megoldására: Igen * - Nem *

b) lakásomat albérlés formájában, vagy egyéb módon hasznosítom: Igen * - Nem *

c) olyan tartási, életjáradéki, öröklési szerződést kötöttem, amelyből reális várományosi helyzetbe kerülök saját tulajdonú, állandó használatú lakóingatlan megszerzésére
Igen * - Nem *

d) terhelt ingatlan esetén a megadott határidőn belül vállalom a jelzálogjogosult írásbeli hozzájárulásának megszerzését és a megadott határidőn belüli benyújtását az Önkormányzat jelzálogjogának bejegyzése végett: Igen * - Nem *

e) az igényelt támogatást legkésőbb 1 év alattm2 alapterületű lakás korszerűsítésére, felújítására, bővítésére fordítom.

f) az ingatlanon valaki javára egyéb, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog áll fenn?
Igen * - nem *

Ha igen :(név)

.....(cím) javára.....jog.

g) a helyi támogatás igénybevételével lemondok arról, hogy lakáshoz jutásomat

önkormányzati lakás igénylésével biztosítsam: Igen * - Nem *

Kérelemhez csatolom:

- a 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásokat, és a vagyon-nyilatkozatot,

- felújítás, korszerűsítés, bővítés költségvetését, és a pénzügyi forrásról az igazolást (pl kölcsön szerződés, nyilatkozat készpénz nagyságáról, a kérelem benyújtásáig elvégzett munkálatok értékéről, munkáltatói kölcsönről stb.)
- vis major esetén helyszíni szemle jegyzőkönyvet, helyreállítás költségvetését,
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogosult (pl: haszonélvező) hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjog bejegyzéséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adatvédelmi törvényben meghatározottak szerinti eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez, ellenőrzéséhez.

Tudomásom van arról, hogy

- **a Bizottság a kérelmet a tárgyév április, ill. szeptember havi ülésén bírálja el.**
- **együttműködési kötelezettségem keretében** a Jegyzőnek írásban be kell jelentenem a változás bekövetkezését követő 8 napon belül
 - a) a jogosultságomat érintő változást,
 - b) a személyes adataimat érintő változást, és
 - c) a helyi támogatással érintett ingatlan eladásának, elcserélésének tényét.

A fentiek miatt a kérelem beadásának határideje:

I. félévben: tárgyév március 16. / II. félévben tárgyév augusztus 15.

Kedvező döntés esetén a támogatást az alábbi bankszámlaszámra utalással:

.....-.....-....., kérem.

Dunaföldvár, 201.... ..

.....
kérelmező (tulajdonos)

.....
kérelmező (társtulajdonos)

.....
egyéb jogosult aláírása

.....
egyéb jogosult aláírása