

HASZONBÉRLETI AJÁNLAT TERMŐFÖLDRE

a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, valamint a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhasznóbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet alapján

.....szám
alatti lakos **ajánlattevő** hasznóbérleti ajánlatot teszek.....

.....szám alatti lakos
tulajdonosnak a kizárólagos tulajdonát képező dunaföldvári

..... hrsz-ú..... m² területű..... AKművelési ágú
..... hrsz-ú..... m² területű..... AKművelési ágú
..... hrsz-ú..... m² területű..... AKművelési ágú
külterületi ingatlan(ok)/ra.

Az ingatlan(ok)/ra a hasznóbérleti díj ajánlatom:.....Ft, azaz:forint.

A kifizetés módja:

Az ajánlattevő nyilatkozata az előhasznóbérleti joggal kapcsolatban:

- nem minősülök előhasznóbérletre jogosultnak
- előhasznóbérleti joggal rendelkezem az 1994. évi LV. törvény 10.§
alapján.*

Az eladó nyilatkozata, hogy az ingatlanra más jogszabályban meghatározott

- előhasznóbérleti joga az alábbi jogosultnak áll fenn:
.....
- előhasznóbérletre jogosultság nem áll fenn.

Dunaföldvár, 20.....

.....
ajánlattevő

A fenti ajánlatot elfogadom:

.....
tulajdonos

Tanúk:

1.....
.....

2.....
.....

ZÁRADÉK (a hivatal tölti ki)

Kifüggesztés időpontja:

Levétel időpontja:

Dunaföldvár, 20.....

P.H.

.....
Aláírás

* a megfelelő rész aláhúzendó

Tájékoztató

Kivonat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényből:

Elővásárlási jogok

10. § (1) Termőföld vagy tanya eladása esetén - ha törvény másként nem rendelkezik - az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) a haszonbérlet, felesbérlet és részesművelő; jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet haszonbérlet esetén annak helyben lakó természetes személy tagját, illetve helyben lakó részvényesét;

b) a helyben lakó szomszédot;

c) a helyben lakót;

d) a magyar államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) Az (1) bekezdés *b)-c)* pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a következő:

a) a családi gazdálkodó;

b) nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő, illetőleg egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

c) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli más szervezet esetén annak helyben lakó természetes személy tagja vagy helyben lakó részvényese.

(3) Az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § *b)* pont] és a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén, a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld eladása esetén, valamint olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(4) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az elővásárlásra jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(5) Az (1) bekezdés *a)* pontja alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább három éve fennáll. Ha a haszonbérlet (felesbérlet, részesművelés) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet, ennek tagja, illetve részvényese esetén további feltétel a legalább hároméves tagi, illetve részvényesi jogviszony.

(6) Termőföld vagy tanya eladása (haszonbérbe adása) esetén, amennyiben e törvény, valamint a Ptk. alapján törvényes elővásárlási (előhaszonbérleti) jog áll fenn, a termőföld, tanya tulajdonosának az ingatlanra vonatkozó vételi (haszonbérleti) ajánlatot hirdetményi úton kell az elővásárlásra (előhaszonbérletre) jogosulttal közölnie. A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek tekintetében a törvény elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra vonatkozó rendelkezéseit a külön jogszabályban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A hirdetményi úton történő közléssel összefüggő igazgatási jellegű szolgáltatásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(7) A mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld értékesítése esetén a mezőgazdasági termelőtevékenységet folytató vásárló tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelméhez mellékelni kell a támogatás elnyerését igazoló okiratot is.

Dunaföldvár Város Polgármesteri Hivatala
Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző részére

Dunaföldvár
Kossuth Lajos u. 2.
7020

Alulírott azzal a kéressel fordulok a Jegyző Asszonyhoz, hogy a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályáról szóló 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet 2.§-ában foglaltak alapján a mellékelten egy eredeti és egy másolati példányban átadott, hrsz-ú ingatlanra vonatkozó **vételi / haszonbérleti** * ajánlatot a Dunaföldvár Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtáblájára szíveskedjék kifüggeszteni.

Kérem továbbá, hogy a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követően az eredeti ajánlatot záradékkal ellátva, továbbá az esetleg beérkező nyilatkozatokkal együtt – iratjegyzék kíséretében – szíveskedjék részemre visszaküldeni.

Dunaföldvár, 20.....

.....

* a megfelelő rész aláhúzendó